



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 02. Dezember 2019

Anwesend:

Gemeinderäte: Manuela Will
Thomas Knittel
Willi Holzenthaler
Philipp Kiene
Elisabeth Wachter
Frank Wachter
Wendelin Fehrenbacher
Daniel Kohler

Vorsitzende: Bürgermeisterin Claudette Kölzow

Entschuldigt:

Weitere Anwesende: Verbandsbaumeister Aldo Menean, GVV Donau-Heuberg
Alois Weiß, Büro für Bauwesen und Tragwerksplanung
Andreas Pfau, Kindergartenleitung St. Stephanus

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

Die Sitzung wurde einberufen mit folgender Tagesordnung:

- 83/2019** Bürgerhaus / Kinderkrippe – Vergabe der Möblierung Kinderkrippe
- 84/2019** Bürgerhaus / Kinderkrippe – Vergabe der Bodenbeläge
- 85/2019** Bürgerhaus – Wartungsvertrag mit der Fa. Haushahn für den Aufzug
- 86/2019** Verschiedenes, Wünsche und Anträge

83/2019 Bürgerhaus / Kinderkrippe – Vergabe der Möblierung Kinderkrippe

Für die Ausstattung des neuen Krippen-Bereichs ist ein Gesamtbudget von 40.600 € vorgesehen.

Die Auswahl der erforderlichen Ausstattungsgegenstände wurde von der Kindergartenleitung (Herrn Andreas Pfau) und der Geschäftsführerin bei der Kath. Verrechnungsstelle (Frau Carolin Teufel) gemeinsam vorgenommen.

Kindergartenleiter Andreas Pfau war zur Erläuterung des Einrichtungskonzepts in der Sitzung anwesend. Er erläuterte dem Gemeinderat anhand der vorliegenden Pläne das Konzept für die Ausstattung.

Es wurden 6 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Es ging lediglich ein Angebot von der Fa. Wehrfritz ein. Die Fa. Wehrfritz gewährt einen Rabatt von 18 % auf die regulären Preise. Jedoch auch hier wird auf Lieferzeiten von 10 – 12 Wochen hingewiesen, eine Auftragsvergabe sollte somit schnellstmöglich erfolgen.

Raum	Ansatz			Angebotspreis	Rest
		ohne % Netto	mit 18 % Netto	Brutto	
Gruppenraum	12.500 €	11.418,42 €	9.363,10 €	11.142,09 €	
Nebenraum	8.000 €	7.614,28 €	6.243,71 €	7.430,01 €	
Schlafräum	3.600 €	4.719,49 €	3.869,98 €	4.605,28 €	
Wickelraum	7.500 €	Wurde mit an den Sanitärfachmann vergeben !			
Garderobe	3.000 €	738,66 €	605,70 €	720,78 €	
Büro	4.000 €	3.695,78 €	3.030,54 €	3.606,34 €	
Team/Personal	2.000 €	2.275,62 €	1.866,01 €	2.220,55 €	
Notfallliege/Sofa		882,00 €	723,24 €	860,66 €	
Gesamtbudget	40.600 €			30.585,72 €	10.014,28 €
Ohne Wickelraum	33.100 €			30.585,72 €	2.514,28 €

Im Angebot der Fa. Wehrfritz war die Notfallliege nicht aufgeführt, diese wurde nachträglich anhand der Katalogpreise hinzugefügt. Hier können sich also kleine Änderungen ergeben.

Die Beschaffung des Wickelbereichs war beim Sanitärfachmann mit vorgesehen, dieser ist jedoch damit einverstanden wenn die Beschaffung zu den sehr guten Konditionen direkt über die Gemeinde erfolgt.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Lieferung der Ausstattung für den neuen Krippen-Bereich wird zum Angebotspreis (evtl. geringfügige Abweichungen möglich) in Höhe von **30.585,72 €** an die **Fa. Wehrfritz** zu vergeben.

84/2019 Bürgerhaus / Kinderkrippe – Vergabe der Bodenbeläge

Für die Sanierung des Bürgerhauses und den Anbau der Kinderkrippe wurden die Bodenbeläge mit Verlege-Arbeiten ausgeschrieben.
Aufgrund des geringen Auftragsvolumens erfolgte eine beschränkte Ausschreibung an 5 Fachfirmen.

Bis zur Angebotseröffnung am Montag, 25.11.2019 ging leider lediglich ein Angebot ein.

Das Angebot der Fa. Böck aus Trossingen liegt mit einem geprüften Angebotspreis von 37.489,72 € im Rahmen der Kostenschätzung.

Optional mit ausgeschrieben wurde der Bodenbelag im Stuhllager, der nun jedoch Fliesen erhalten wird und als Zusatzauftrag an die Fa. Graf übertragen wurde.
Damit reduziert sich die Angebotssumme um 3.517,03 € (Position Stuhllager) von insgesamt 37.489,72 € auf eine Brutto-Angebotssumme von 33.972,69 €.
Hierin ist die Lieferung und Verlegung sämtlicher Bodenbeläge (außer Fliesen) im Krippenanbau und die Ergänzung des Parketts im Bürgersaal, sowie das Abschleifen und Versiegeln des bestehenden Parkett-Bodens.

Aus der Mitte des Gemeinderates wurde moniert, dass die Fa. Hofmann als einheimischer Gewerbebetrieb hier nicht zur Angebotsabgabe aufgefordert wurde.
Planer Alois Weiß teilt mit, dass es ihm nicht bekannt war, dass die Fa. Hofmann auch Malerarbeiten und Fußbodenverlegearbeiten ausführt. Die Fa. Hofmann hätte ja auch vorab schon auf die Verwaltung oder die Gemeinderäte zugehen können, um ihr Interesse zu bekunden. Es wurden 5 Fachfirmen angeschrieben.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Bodenbelagsarbeiten werden an die Fa. Böck, Parkett- und Fußbodentechnik aus Trossingen zum Angebotspreis von 33.972,69 € vergeben.

Die Mitarbeiter/innen des Kindergartens haben sich für einen gelb-marmorierten Bodenbelag entschieden und ein sehr helles Beige/Gelb für die Wände im gesamten Krippenbereich ausgewählt. Die Trennwände im Kinder-WC sollen blau werden.

Für die Trennwände im Damen-WC und Herren-WC des Bürgersaals entscheidet sich der Gemeinderat für ein helles grau und Beschläge in Silber.

85/2019 Bürgerhaus – Wartungsvertrag mit der Fa. Haushahn für den Aufzug
--

Um die Barrierefreiheit des Bürgersaals zu erreichen, musste ein Aufzug eingebaut werden.

Lieferung und Einbau des Aufzugs wurde vom Gemeinderat an die Fa. Haushahn vergeben. Der Aufzug ist zwischenzeitlich eingebaut und kann bei Bedarf in Betrieb genommen werden.

Die Fa. Haushahn bietet ihren Kunden die Möglichkeit an Wartungsverträge abzuschließen.

Um die Funktionssicherheit der Anlage sicherzustellen und unseren rechtlichen Pflichten als Betreiber einer überwachungsbedürftigen Anlage nachzukommen ist es erforderlich einen entsprechenden Wartungsvertrag abzuschließen.

Von Seiten der Fa. Haushahn liegen der Verwaltung zwei Angebote vor:

#1 Angebot Haushahn Wartung Klassik Ahead Core

- Inkl. Wartung & Inspektion inklusive Fernüberwachung und automatischer Störungsmeldung
- Inkl. Notrufaufschaltung, Personenbefreiungen und der anfallenden GSM Verbindungskosten
- Inkl. Prüfung Komfort (beinhaltet die Prüfgebühren der ZüS, unsere Beistellung und die Prüfmittel zur Hauptprüfung)

Kosten pro Jahr (ab Inbetriebnahme) netto € 2.852,60
Zzgl. MWSt. € 3.394,59

#2 Angebot Haushahn Vollwartung Ahead Core (Reduzierter Listenpreis + Rabattstaffel in den ersten 4 Jahren)

Bei Vollwartung ist in Reparaturfällen die Anfahrt, Arbeitsleistung des Servicetechnikers und die Materialkosten abgedeckt.

- Inkl. Wartung & Inspektion inklusive Fernüberwachung und automatischer Störungsmeldung
- Inkl. Notrufaufschaltung, Personenbefreiungen und der anfallenden GSM Verbindungskosten
- Inkl. Prüfung Komfort (beinhaltet die Prüfgebühren der ZüS, unsere Beistellung und die Prüfmittel zur Hauptprüfung)
- **Inkl. Beseitigen von Betriebsstörungen**
- **Inkl. Reparaturen (Anfahrtskosten, Arbeitsleistungen, Ersatzteile, usw.)**

Kosten pro Jahr gestaffelt

Jahr 1 + 2	€ 2.852,59	zzgl. MWSt.	€ 3.394,58
Jahr 3 + 4	€ 3.372,10	zzgl. MWSt.	€ 4.012,80
Ab Jahr 5	€ 3.739,00	zzgl. MWSt.	€ 4.449,41

Vertragsbeginn ist "ab Übergabe der Aufzugsanlage".

Die vertraglich vereinbarte Laufzeit beträgt 5 Jahre. Der Vertrag verlängert sich danach jeweils um 1 Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertrages schriftlich gekündigt wird.

Da es sich auf 5 Jahre verteilt lediglich um Mehrkosten in Höhe von 2.291,22 € handelt, schlägt die Verwaltung dem Gemeinderat den Abschluss des Vollwartungsvertrages mit der Fa. Haushahn vor.

Über eine Verlängerung des Vertrages nach Ablauf der 5-jährigen Laufzeit muss dann neu verhandelt werden.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Mit der Fa. Haushahn soll für die Wartung des neuen Aufzugs im Bürgerhaus der Vollwartungs-Vertrag Ahead Core (Reduzierter Listenpreis + Rabattstaffelung in den ersten 4 Jahren) abgeschlossen werden.

86/2019 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

In der Satzung des Vereins Hilfe von Haus zu Haus – deren Mitglied die Gemeinde Buchheim ist - ist festgelegt, dass neben den Bürgermeistern noch zwei Mitglieder des Gemeinderates bei der Mitgliederversammlung des Vereins Hilfe von Haus zu Haus stimmberechtigt sind.

Auf die Frage wer sich aus dem Gremium bereit erklärt, diese Tätigkeit zu übernehmen, melden sich Manuela Will und Elisabeth Wachter.

Die weiteren Gemeinderatsmitglieder stimmen dem zu.

Für die Richtigkeit
Buchheim,05.12.2019

Claudette Kölzow
Bürgermeisterin